



[HABITAT]

Les Voisins Terre Pelle, un projet d'habitat groupé participatif à La Roche-sur-Yon

Animées par les mêmes envies de créer un type d'habitat plus respectueux de l'environnement et de tendre vers une nouvelle manière de vivre ensemble, huit familles (les « Voisins Terre Pelle ») travaillent depuis la fin 2012 sur un projet d'habitat groupé participatif, écologique et solidaire à La Roche-sur-Yon.

« Notre objectif est de pouvoir être collectivement décisionnaire de l'ensemble du processus d'aménagement, expliquent les participants. Nous sommes à la fois les futurs habitants, les promoteurs du projet (conception du "hameau", logements, voiries, réseaux, espaces privés et mutualisés...) et les constructeurs des logements (gros œuvre réalisé par des professionnels, possibilité d'autoconstruction sur le second œuvre). »

Afin de mener à bien son projet (choix juridique, montage financier...), le groupe s'appuie sur un assistant à maîtrise d'ouvrage spécialiste des projets d'habitats participatifs, Olivier Cencetti, de l'association « l'Écho habitant ». Pour le terrain, les Voisins Terre Pelle ont choisi l'écoquartier de la Marronnière. « Nous recherchions une surface de 3 000 à 4 000 m² à La Roche-sur-Yon ou dans un rayon de dix kilomètres. Nous souhaitons être proches d'un bourg afin d'avoir accès aux commerces et aux services de proximité sans avoir besoin de

prendre la voiture, et nous voulions également avoir la possibilité de nous rendre en ville à vélo ou par les transports en commun. Ces critères sont réunis dans la parcelle qui nous a été réservée par Oryon. »

« À la fois habitants, promoteurs et constructeurs des logements. »

Respecter l'environnement

« Notre idée est de réaliser un habitat groupé le plus écologique possible, soulignent les Voisins Terre Pelle. Les logements seront construits selon les principes du bioclimatisme et de la sobriété énergétique. La priorité sera donnée à l'utilisation de ressources naturelles et locales (récupération de l'eau, utilisation d'énergies renouvelables,

de matériaux locaux...). L'emprise au sol sera limitée en densifiant les constructions et en réduisant la voirie afin de laisser un maximum de place à l'écosystème existant. Enfin, notre démarche n'est pas uniquement résidentielle. Des surfaces seront dédiées à des lieux collectifs (potager, salle de réunion, lieu de loisir et d'échange social...). En construisant le projet ensemble, l'avantage est aussi de mieux connaître nos futurs voisins. »

Composés de 15 adultes et 3 enfants, les Voisins Terre Pelle sont prêts à accueillir encore deux familles. Seules contraintes : avoir vu sa banque pour connaître ses capacités financières et avoir envie de partager et de construire ce projet en commun.

Les Voisins Terre Pelle se retrouvent très régulièrement (2 fois par mois) pour travailler sur leur projet. Un projet qui doit sortir de terre à l'horizon 2015-2016. ■

Contact

Les Voisins Terre Pelle –

ZAC de la Marronnière

COURRIEL : lesvoisins

terrepelle@gmail.com

SUR LE NET :

www.lesvoisinsterrepelle.fr



Une partie du groupe des Voisins Terre Pelle.